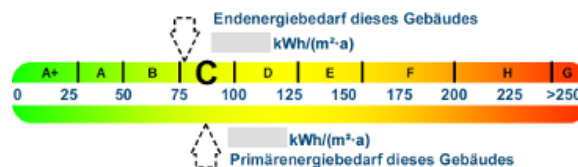


## Energieausweis

Verbrauchsorientierter Energieausweis	Preis *
Verbrauchsausweis mit <b>Registriernummer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ausweiserstellung nach EnEV 2009/2014 mit Modernisierungsempfehlungen</li> </ul> <p style="text-align: right;">Gebäude mit 1 Wohneinheit (WE)</p>	100,- €
Zusätzliche Wohneinheiten, je WE	15,- €

Aussteller von Energieausweisen mit



Bedarfsorientierter Energieausweis	Preis *
Bedarfsausweis mit <b>Registriernummer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vor-Ort-Begehung</li> <li>➤ Bedarfsberechnung nach EnEV 2009/2014</li> <li>➤ Ausweis mit Modernisierungsempfehlungen</li> </ul> <p>Gebäude mit 1-2 WE, bei welchen die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, z. B. aus der Baubeschreibung und Baupläne ermittelt werden.</p>	450,- €
Zusatzkosten für detaillierte Datenerfassung vor Ort <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ bei komplexen Gebäuden bzw.,</li> <li>➤ wenn keine Baupläne vorhanden sind,</li> </ul> <p style="text-align: right;">je angefangene Stunde</p>	95,- €
Zusätzliche Wohneinheiten je WE	95,- €

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Bei den Energieausweisen ist eine einfache Entfernung bis 50 km ab Firmensitz im Preis enthalten. Darüber hinaus berechne ich 0,50 €/km einschl. 19 % MwSt.

## **BAFA geförderte Vor-Ort-Energieberatung**

- Verbesserte Förderung ab dem 01.03.2015

Die Kosten einer Vor-Ort-Energieberatung sind abhängig von der Anzahl der Wohneinheiten des Gebäudes und beinhalten:

- Die genaue Untersuchung und Bestandsaufnahme des Gebäudes insbes. der Bauteilaufbauten und der vorhandenen Anlagentechnik
- Umfassender Beratungsbericht (ca. 80 Seiten) mit Beschreibung des Ist-Zustandes, Vorschlägen für Energiesparmaßnahmen in Einzelvarianten und Gesamtpaketen bis zum Erreichen eines KfW Effizienzhauses, incl. der Wirtschaftlichkeitsberechnungen.
- Persönliches Beratungs-/Abschlussgespräch

Anzahl Wohneinheiten (WE)	Honorar *	Förderung **	Eigenanteil *
Ein-/Zweifamilienhaus	1.333,- €	800,- €	533,- €
Mehrfamilienhaus bis 3-6 WE	1.833,- €	1.100,- €	733,- €
Mehrfamilienhaus ab 7 WE	Nach Rücksprache	1.100,- €	

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.  
Die angegebenen Preise gelten ab dem 01.03.2015 (Neue Förderrichtlinie BAFA)

## **Energieausweis / Berarfsausweis -in Verbindung mit einer Vor-Ort-Energieberatung**

	Honorar *	Förderung **	Eigenanteil *
<b>Energieausweis</b>	200,- €	0,- €	200,- €

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

## Thermografie / Wärmebildaufnahmen

	<b>Preis *</b>
<b><u>Thermografie-Gutachten</u></b>	450,- €
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 4 Thermografie-Aufnahmen aller zugänglichen Gebäude-Seitenflächen (nur bei einschaligem Mauerwerk möglich) sowie entsprechende normale fotografische Aufnahmen.</li> <li>➤ Allgemeine Erläuterung der Farbverläufe</li> <li>➤ Beschreibung der auf jedem Thermogramm erkennbaren Schwachstellen</li> <li>➤ Maßnahmenempfehlungen hinsichtlich der erkannten Schwachstellen</li> <li>➤ Incl. Anfahrt bis 50 km</li> </ul>	
<b>für jede weitere Aufnahme</b>	30,- €
<b><u>Grundpreis Außen-Thermografie Einfamilienhaus pauschal</u></b>	200,- €
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 4 Thermografieaufnahmen auf CD</li> <li>➤ incl. Anfahrt bis 20 km</li> </ul>	
<b><u>Grundpreis Innen-Thermografie Einfamilienhaus bzw. Wohnung pauschal</u></b>	200,- €
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 4 Thermografieaufnahmen auf CD</li> <li>➤ incl. Anfahrt bis 20 km</li> </ul>	
<b>jede weitere Aufnahme</b>	20,- €
<b>je Fotodruck (Laserdruck)</b>	5,- €
<b>Kurzbericht</b>	90,- €
<p>Bei der Grundpreis-Thermografie ist eine Anreise bis 20 km ab Firmensitz im Preis enthalten. Darüber hinaus berechnen wir 0,50 €/km incl. 19 % MwSt.</p>	
<b>Voraussetzungen für Thermografieaufnahmen:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Die Außenthermografie ist nur bei Gebäuden mit einschaligen Außenwänden möglich. Bei zweischaligen Außenwänden sind nur Innenaufnahmen möglich. Hierdurch erhöht sich die Zahl der erforderlichen Aufnahmen.</li> <li>➤ Die Temperaturdifferenz zwischen innen und außen muss mindestens 12 – 15 °C betragen.</li> <li>➤ Kein Regen oder Schneefall, kein Nebel, kaum Wind (bei Außenthermografie).</li> </ul>	
<b>Eingesetzte Thermografie-Kamera:</b>	<b>FLIR ThermaCAM™ B335</b>
<p>Für große Gebäudeflächen kann ein 90° Objektiv eingesetzt werden, um die Fläche in einem Bild darzustellen.</p>	

## Initial-Energieberatung

Dieses Modell erlaubt eine maßgeschneiderte Beratung ohne Kosten treibende Erhebungen, Messungen, Recherchen, Berichterstellung und dergleichen mehr. Der Kunde bestimmt den Umfang der Leistungen und damit den Preis.

Initial-Energieberatung	Preis *
Zeitaufwand, je angefangene Stunde <ul style="list-style-type: none"><li>➤ für die Dauer des Termins sowie</li><li>➤ für die Dauer der An- und Abreise</li></ul>	95,- €

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

## Fördermittel-Beratung

Hier werden mit Ihnen die möglichen Förderungen der energetischen Sanierung des Gebäudes, „Einzelmaßnahmen sowie die Gesamtanierung“ besprochen und dargestellt.

Fördermittel-Beratung	Preis *
Zeitaufwand, je angefangene Stunde <ul style="list-style-type: none"><li>➤ für die Dauer des Termins sowie</li><li>➤ für die Dauer der An- und Abreise</li></ul>	95,- €

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Bei anschließender Beauftragung zum Erstellen eines KfW Gutachtens für Fördermittel incl. Baubegleitung entfallen diese Kosten, da sie im Preis des Gutachtens enthalten sind.

## KfW Gutachten für Fördermittel

Die KfW Bank bietet äußerst interessante Förderprogramme an. Hier fordert die KfW ein Gutachten eines Sachverständigen, der die notwendigen Voraussetzungen erfüllt.

### Achtung: Änderung bei der KfW Bank

Ab 01.06.2014 ergeben sich zahlreiche Änderungen bei der KfW Bank. Für die energetischen Programme (151, 152, und 430) wird eine qualifizierte Baubegleitung gemäß Programm- Nr. 431 nach Anforderung der KfW zwingend erforderlich. Hierbei werden die Kosten bis 50% (max. 4.000,- €) über das Förderprogramm erstattet. Ausgeschlossen ist die Förderung der Baubegleitung eines Neubaus (Programm 153), wobei diese Baubegleitung auch beim Neubau gem. KfW zwingend erforderlich ist.

### Weitere Info (siehe Baubegleitung)

## **KfW Gutachten für Einzelmaßnahmen (152/430)**

Die KfW Bankengruppe bietet äußerst Interessante Förderprogramme an. Hier fordert die KfW ein Gutachten eines Sachverständigen, der die notwendigen Voraussetzungen erfüllt. Ab 01.06-2014 ist die qualifizierte Baubegleitung gemäß Programm-Nr. 431 gemäß Anforderung der KfW auch für Einzelmaßnahmen zwingend erforderlich.

<b>KfW Gutachten KfW-Programme 152/430 Einzelmaßnahmen</b>	
Die Leistungen des Sachverständigen beinhalten	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vor-Ort-Termin (Erstgespräch)</li> <li>➤ Energetische Berechnungen bez. Maßnahme</li> <li>➤ Online-Bestätigung zum Antrag</li> <li>➤ Qualifizierte Baubegleitung der Sanierungsmaßnahme gemäß KfW Anforderung (siehe Baubegleitung)</li> <li>➤ Abnahme und Bestätigung der Antragsgemäßen Durchführung(152) bzw. Verwendungsnachweis (430) für die KfW Bank</li> <li>➤ Abschlussbericht mit Bildlicher Dokumentation der Baubegleitung</li> </ul>	
Die Kosten für diese Leistungen richten sich nach Art und Umfang der geplanten Sanierungsmaßnahmen. Über das KfW Programm 431 werden nach Einhaltung der KfW Anforderungen und Abschluss der Baubegleitung 50% (max. 4.000,- €) der Kosten erstattet, wobei Sie zunächst in Vorleistung gehen. In der Regel beträgt der Eigenanteil nach Abschluss 5% der Förderfähigen Kosten, wobei von einer Investitionssumme von min. 10.000,- € ausgegangen wird.	

### **Beispielrechnung Programm 430**

#### Neue Heizungsanlage incl. Baubegleitung

Bei folgendem Beispiel geht der Sachverständige vom Einbau einer neuen förderfähigen Heizung mit Brennwert-Technik im KfW Zuschussprogramm (430) aus.

Investition	Zuschuss KfW 10%	Kosten Sachverständiger 10%	Erstattung KfW (431)	Eigenanteil
10.000,- €*	1.000,- €*	1.000,- €*	500,- €*	500,- €*

\*Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Bruttopreise incl. der gesetzlichen 19% MwSt.

Somit Verbleibt für Sie nach Abschluss ein Förderanteil von 5% der Investitionssumme (bei 10.000,- €) 500,- €.

#### **Hinweis:**

Bezieht sich Ihr Vorhaben auf mehrere förderfähige Einzelmaßnahmen, werden bei einer Investitionssumme über 35.000,- € Sonderkonditionen eingeräumt.

## **KfW Gutachten Sanierung Effizienzhaus (151/430)**

Ab 01.06-2014 ist die qualifizierte Baubegleitung gemäß Programm-Nr. 431 gemäß Anforderung der KfW für eine Sanierung zum Effizienzhaus zwingend erforderlich.

<b>KfW Gutachten KfW-Programm 151/430 Effizienzhaus</b>	
Die Leistungen des Sachverständigen beinhalten	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vor-Ort-Termin (Erstgespräch)</li> <li>➤ Energetische Berechnungen bez. Effizienzhaus</li> <li>➤ Online-Bestätigung zum Antrag</li> <li>➤ Qualifizierte Baubegleitung der Sanierungsmaßnahme gemäß KfW Anforderung (siehe Baubegleitung)</li> <li>➤ Abnahme und Bestätigung der Antragsgemäßen Durchführung(151) für die KfW Bank</li> <li>➤ Abschlussbericht mit Bildlicher Dokumentation der Baubegleitung</li> </ul>	
Die Kosten für diese Leistungen richten sich nach Art und Umfang der geplanten Sanierungsmaßnahmen und des Ist-Zustands ihrer Immobilie. Über Das KfW Programm 431 werden nach Einhaltung der KfW Anforderungen und Abschluss der Baubegleitung 50% (max. 4.000,- €) der Kosten erstattet, wobei Sie zunächst in Vorleistung gehen.	

### **Beispielrechnung Programm 151/430**

#### Sanierung zum Effizienzhaus incl. Baubegleitung

Bei folgendem Beispiel geht der Sachverständige von einer umfangreichen Sanierung zu einem KfW Effizienzhaus 70 in den KfW Programmen (151 Kredit), und (430 Zuschuss) für eine Wohneinheit aus.

Investitionskosten	Kosten Sachverständiger	Erstattung KfW (431)	Eigenanteil
75.000,- €*	8.000,- €*	4.000,- €*	4.000,- €*

\*Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Bruttopreise incl. der gesetzlichen 19% MwSt.

#### **Programm 151(Kredit):**

Bei Erreichen eines KfW Effizienzhauses 70 in der Kreditvariante, erhalten sie von der KfW einen Tilgungszuschuss von derzeit 17,5 %. Im Beispiel sind dies 13.125,- €, die der laufenden Kreditsumme nach bestätigter Durchführung in Abzug gebracht werden.

#### **Programm 430(Zuschuss):**

Bei Erreichen eines KfW Effizienzhauses 70 in der Zuschussvariante, erhalten sie von der KfW bei Selbstfinanzierung einen Zuschuss von derzeit 20 %. Im Beispiel sind dies 15.000,- €, die von der KfW Bank nach Abschluss erstattet werden.

## **KfW Gutachten Effizienzhaus 70 Neubau (153)**

Ab 01.06-2014 ist die qualifizierte Baubegleitung gemäß Programm-Nr. 431 gemäß Anforderung der KfW für die Errichtung eines Neubaus min. KfW Effizienzhaus 70 zwingend erforderlich.

<b>KfW Gutachten KfW-Programm 153 Effizienzhaus 70 Neubau</b>	
Die Leistungen des Sachverständigen beinhalten	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Erstgespräch bezüglich des Neubauvorhabens</li> <li>➤ Energetische Berechnungen bez. Effizienzhaus 70</li> <li>➤ „EnEV Nachweis“ und Nachweis „Einsatz Erneuerbare Energien“ zum Bauantrag</li> <li>➤ Online-Bestätigung zum Antrag</li> <li>➤ Qualifizierte Baubegleitung der Sanierungsmaßnahme gemäß KfW Anforderung (siehe Baubegleitung)</li> <li>➤ Abnahme und Bestätigung der Antragsgemäßen Durchführung(153)) für die KfW Bank</li> <li>➤ Abschlussbericht mit Bildlicher Dokumentation der Baubegleitung</li> </ul>	
Die Kosten für ein Gutachten zum KfW EH 70 Neubau mit der geforderten Baubegleitung gemäß KfW Bank können hier nicht angegeben werden.	
Gerne erstelle ich Ihnen auf Anfrage ein Angebot für diese qualifizierte Baubegleitung incl. aller Leistungen des Sachverständigen.	
<b>Hinweis:</b> Die Kosten für diese Leistungen werden <b>nicht</b> von der KfW gefördert.	

## **Wärmebrückenberechnung nach DIN EN ISO 10211**

Bei Sanierung zum KfW Effizienzhaus kann es sich je nach Höhe der Investitionssumme rechnen, den Nachweis der Wärmebrücken zu erstellen, da durch diesen bei gleicher Dämmstärke ein besserer Effizienzhaus Standard erreicht wird. Dementsprechend erhöht sich der Tilgungszuschuss.

Bei Neubauten zum KfW Effizienzhaus 70 kann mit einem detaillierten Wärmebrückennachweis erheblich an Dämmstärken eingespart werden.

<b>Wärmebrückennachweis</b>	<b>Preis *</b>
Ein-/Zweifamilienhaus bis 22 Wärmebrücken	2.100,- €
je weitere Wärmebrücke	94,- €

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

## Baubegleitung

Bei der Umsetzung von Energetischen Sanierungsmaßnahmen und Effizienzhaus 70 Neubau, fordert die KfW Bank für eine Förderung die qualifizierte Baubegleitung.

	<b>Honorar *</b>
<p><b>Baubegleitung bei der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vor-Ort-Termin (Erstgespräch)</li> <li>➤ Energetische Berechnungen bez. Geplanter Maßnahmen</li> <li>➤ Vorbereitung und Durchführung der Einholung von Angeboten</li> <li>➤ Unterstützung bei der Angebotsauswertung</li> <li>➤ Feinabstimmung der Gewerke mit den ausführenden Fachfirmen</li> <li>➤ Prüfung der fachgerechten Umsetzung der Maßnahmen. Hierbei wird besonders auf die luftdichte und wärmebrückenfreie Ausführung der Arbeiten geachtet.</li> <li>➤ Baustellenbegehungen</li> <li>➤ Baubegleitende Kostenkontrolle</li> <li>➤ Abnahme der Einzelgewerke</li> <li>➤ Kontrolle und Begleitung bei Übergabe der neuen Heiztechnik mit ergänzender technischer Einweisung in die Heiztechnik</li> <li>➤ Abschlussbericht mit bildlicher Dokumentation der Baubegleitung</li> </ul>	
<p><b>Abrechnung nach Zeitaufwand, je Stunde</b></p>	95,- €
<p><b>Fahrtkosten pro gefahrenem Kilometer</b></p>	0,50 €
<p>Je nach Sanierungsumfang bzw. Sanierungsziel kann für diese Baubegleitung gemäß KfW Vorgaben ein Pauschalpreis vereinbart werden. Für nähere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt zu mir auf.</p>	
<p><b>Hinweis:</b> Erfolgt die Baubegleitung im Rahmen einer von der KfW geförderten energetischen Sanierungsmaßnahme (Einzelmaßnahmen oder KfW-Effizienzhaus), so fördert die KfW diese Baubegleitung mit einem Zuschuss (Programm 431) von 50 % der Gesamtkosten, bis max. 4.000,- €.</p>	
<p>Eine Förderung der Baubegleitung durch die KfW Bank ist bei einem Neubau nicht möglich.</p>	

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.



## **BAFA Vor-Ort-Beratung für Baudenkmale**

Anzahl Wohneinheiten (WE)	Beratungs-honorar *	Förderung **	Eigenanteil *
Ein-/Zweifamilienhaus	1.600,- €	800,- €	800,- €
Mehrfamilienhaus bis 3-6 WE	2.200,- €	1.100,- €	1.100,- €
Mehrfamilienhaus ab 7 WE	Nach Rücksprache	1.100,- €	

\* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.  
Die angegebenen Preise gelten ab dem 01.03.2015 (Neue Förderrichtlinie BAFA)

## **KfW-Gutachten „Effizienzhaus Denkmal“**

KfW-Gutachten Denkmal
Der Preis richtet sich nach Art des Gebäudes und dem Umfang der Sanierungsarbeiten. Da bei einem Denkmal immer eine Baubegleitung gem. KfW erforderlich ist, können hier leider keine Preise angegeben werden.
Auf Anfrage erstelle ich Ihnen gerne ein Angebot.

Auf die o.g. Fördermittel besteht kein Rechtsanspruch. Die Gewährung steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit der veranschlagten Haushaltsmittel.

Bei der Vor-Ort-Energieberatung ist eine Anreise bis 50 km ab Firmensitz im Preis enthalten. Darüber hinaus berechne ich 0,50 €/km einschl. gesetzlicher MwSt.

Die angegebenen Preise setzen das Vorhandensein folgender Unterlagen des Gebäudes voraus

- einen vollständigen aktuellen Plansatz oder
- ein vollständiges Aufmaß
- die Baubeschreibung

Sind keine Baupläne/Bauunterlagen vorhanden, wird eine kostenpflichtige Datenaufnahme auf Stundenbasis mit 95,- € je angefangene Stunde zusätzlich berechnet.