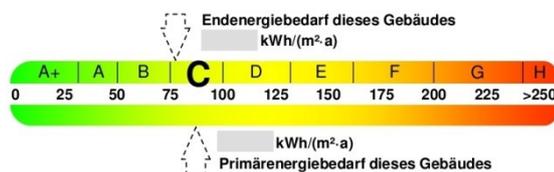


Energieausweis

Verbrauchsorientierter Energieausweis	Preis *
Verbrauchsausweis mit Registriernummer <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ausweiserstellung gemäß aktueller EnEV mit Registriernummer und Modernisierungsempfehlungen <p style="text-align: right;">Gebäude mit 1 Wohneinheit (WE)</p>	100,- €
Zusätzliche Wohneinheiten, je WE	15,- €



Bedarfsorientierter Energieausweis	Preis *
Bedarfsausweis mit Registriernummer <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vor-Ort-Begehung ➤ Energie-Bedarfsberechnung gemäß aktueller EnEV ➤ Ausweis mit Modernisierungsempfehlungen <p>Gebäude mit 1 Wohneinheit, bei welchen die benötigten Daten durch vereinfachte Erfassung, z. B. aus der Baubeschreibung und Baupläne ermittelt werden.</p>	450,- €
Zusatzkosten für detaillierte Datenerfassung vor Ort <ul style="list-style-type: none"> ➤ bei komplexen Gebäuden bzw., ➤ wenn keine Baupläne vorhanden sind, <p style="text-align: right;">je angefangene Stunde</p>	80,- €
Zusätzliche Wohneinheiten je WE	80,- €

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Bei den Energieausweisen ist eine einfache Entfernung bis 50 km ab Firmensitz im Preis enthalten. Darüber hinaus berechne ich 0,50 €/km einschl. 19 % MwSt.



BAFA geförderte Vor-Ort-Energieberatung

Die Kosten einer Vor-Ort-Energieberatung sind abhängig von der Anzahl der Wohneinheiten des Gebäudes und beinhalten:

- Die genaue Untersuchung und Bestandsaufnahme des Gebäudes insbes. der Bauteilaufbauten und der vorhandenen Anlagentechnik
- Umfassender Beratungsbericht mit Beschreibung des Ist-Zustandes, Vorschlägen für Energiesparmaßnahmen in Einzelvarianten und Gesamtpaketen bis zum Erreichen eines KfW Effizienzhauses, incl. der Wirtschaftlichkeitsberechnungen.
- Persönliches Beratungs-/Abschlussgespräch

Anzahl Wohneinheiten (WE)	Honorar *	Förderung **	Eigenanteil *
Ein-/Zweifamilienhaus	1.335,- €	800,- €	535,- €
Mehrfamilienhaus bis 3-6 WE	1.835,- €	1.100,- €	735,- €
Mehrfamilienhaus ab 7 WE	Nach Rücksprache	1.100,- €	

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Energieausweis / Berarfsausweis - in Verbindung mit einer Vor-Ort-Energieberatung

	Honorar *	Förderung **	Eigenanteil *
Energieausweis	200,- €	0,- €	200,- €

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

BAFA Vor-Ort-Beratung für Baudenkmale

Anzahl Wohneinheiten (WE)	Beratungs- honorar *	Förderung **	Eigenanteil *
Ein-/Zweifamilienhaus	1.600,- €	800,- €	800,- €
Mehrfamilienhaus bis 3-6 WE	2.200,- €	1.100,- €	1.100,- €
Mehrfamilienhaus ab 7 WE	Nach Rücksprache	1.100,- €	

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Initial-Energieberatung

Dieses Modell erlaubt eine maßgeschneiderte Beratung ohne Kosten treibende Erhebungen, Messungen, Recherchen, Berichterstellung und dergleichen mehr. Der Kunde bestimmt den Umfang der Leistungen und damit den Preis.

Initial-Energieberatung	Honorar *
Zeitaufwand, je angefangene Stunde <ul style="list-style-type: none">➤ für die Dauer des Termins sowie➤ für die Dauer der An- und Abreise	80,- €

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Fördermittel-Beratung

Hier werden mit Ihnen die möglichen Förderungen der energetischen Sanierung des Gebäudes, „Einzelmaßnahmen sowie die Gesamtsanierung“ besprochen und dargestellt.

Fördermittel-Beratung	Honorar *
Zeitaufwand, je angefangene Stunde <ul style="list-style-type: none">➤ für die Dauer des Termins sowie➤ für die Dauer der An- und Abreise	80,- €

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Bei anschließender Beauftragung zum Erstellen eines KfW Antrags für Fördermittel incl. Baubegleitung entfallen diese Kosten, da sie im Preis der Gesamtleistung enthalten sind.

KfW Antrag für Fördermittel

Die KfW Bank bietet äußerst interessante Förderprogramme an. Hier fordert die KfW eine „Bestätigung zum Antrag“ eines zugelassenen Sachverständigen, der die notwendigen Voraussetzungen erfüllt.

Baubegleitung in Verbindung mit Beantragung von KfW Fördermittel

Für die energetischen KfW Förderprogramme (151, 152, und 430) ist die qualifizierte Baubegleitung gemäß KfW Programm- Nr. 431 zwingend erforderlich. Hierbei werden die Kosten bis 50% (max. 4.000,- €) über das Förderprogramm 431 erstattet.

Weitere Info (siehe Baubegleitung)

KfW Baubegleitung Sanierung Effizienzhaus (151/430)

Die qualifizierte Baubegleitung gemäß Programm-Nr. 431 ist gemäß Anforderung der KfW für alle geförderten Programme zwingend erforderlich.

KfW Baubegleitung KfW-Programm 151/430 Effizienzhaus	Honorar * 1-2 Wohneinheiten
<p>Die Leistungen des Sachverständigen beinhalten</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vor-Ort-Termin (Erstgespräch) ➤ Energetische Berechnungen bez. Effizienzhaus ➤ Bestätigung zum Antrag (BzA-ID) ➤ Qualifizierte Baubegleitung der Sanierungsmaßnahme gemäß KfW Vorgaben (siehe Baubegleitung) ➤ Abnahme und Bestätigung nach Durchführung (151/430) für die KfW Bank ➤ Abschlussbericht mit Bildlicher Dokumentation der Baubegleitung 	<p>8.000,- €</p>
<p>Über Das KfW Programm 431 werden nach Einhaltung der KfW Anforderungen und Abschluss der Baubegleitung 50% (max. 4.000,- €) der Kosten erstattet, wobei Sie zunächst im Ganzen in Vorleistung gehen. Die Beantragung für die Förderung der Baubegleitung gemäß KfW Programm 431 wird vor Beginn der Energetischen Maßnahmen gestellt.</p>	

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Beispielrechnung Programm 151/430

Sanierung zum Effizienzhaus incl. Baubegleitung

Bei folgendem Beispiel geht der Sachverständige von einer umfangreichen Sanierung zu einem KfW Effizienzhaus 70 in den KfW Programmen (151 Kredit), und (430 Zuschuss) für eine Wohneinheit aus.

Investitionskosten	Kosten Sachverständiger	Erstattung KfW (431)	Eigenanteil
100.000,- €*	8.000,- €*	4.000,- €*	4.000,- €*

*Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Bruttopreise incl. der gesetzlichen 19% MwSt.

Programm 151(Kredit):

Bei Erreichen eines KfW Effizienzhauses 70 in der Kreditvariante, erhalten sie von der KfW einen Tilgungszuschuss von derzeit 22,5 %. Im Beispiel sind dies 22.500,- €, die der laufenden Kreditsumme nach bestätigter Durchführung in Abzug gebracht werden.

Programm 430(Zuschuss):

Bei Erreichen eines KfW Effizienzhauses 70 in der Zuschussvariante, erhalten sie von der KfW bei Selbstfinanzierung einen Zuschuss von derzeit 25 %. Im Beispiel sind dies 25.000,- €, die von der KfW Bank nach Abschluss erstattet werden.

KfW Baubegleitung Effizienzhaus 55 Neubau (153)

Die qualifizierte Baubegleitung gemäß Programm-Nr. 431 ist gemäß Anforderung der KfW für die Errichtung eines Neubaus min. KfW Effizienzhaus 55 zwingend erforderlich.

KfW Baubegleitung KfW-Programm 153 Effizienzhaus 55 Neubau	Honorar * 1-2 Wohneinheiten
<p>Die Leistungen des Sachverständigen beinhalten</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Erstgespräch bezüglich des Neubauvorhabens ➤ Energetische Berechnungen bez. Effizienzhaus 55 ➤ „EnEV Nachweis“ und Nachweis „Einsatz Erneuerbare Energien“ zum Bauantrag ➤ Bestätigung zum Antrag (BzA-ID) ➤ Qualifizierte Baubegleitung der Sanierungsmaßnahme gemäß KfW Vorgaben (siehe Baubegleitung) ➤ Abnahme und Bestätigung der Antragsgemäßen Durchführung(153) für die KfW Bank ➤ Abschlussbericht mit Bildlicher Dokumentation der Baubegleitung 	<p>8.000,- €</p>
<p>Über Das KfW Programm 431 werden nach Einhaltung der KfW Anforderungen und Abschluss der Baubegleitung 50% (max. 4.000,- €) der Kosten erstattet, wobei Sie zunächst im Ganzen in Vorleistung gehen. Die Beantragung für die Förderung der Baubegleitung gemäß KfW Programm 431 wird vor Beginn der Energetischen Maßnahmen gestellt.</p>	

Wärmebrückenberechnung nach DIN EN ISO 10211

Bei Sanierung zum KfW Effizienzhaus kann es sich je nach Höhe der Investitionssumme rechnen, den Nachweis der Wärmebrücken zu erstellen, da durch diesen bei gleicher Dämmstärke ein besserer Effizienzhaus Standard erreicht wird. Dementsprechend erhöht sich der Tilgungszuschuss.

Bei Neubauten zum KfW Effizienzhaus 55 kann mit einem detaillierten Wärmebrückennachweis bei gleichen Dämmstärken auch ein Effizienzhaus 40 erreicht werden. Dementsprechend erhöht sich der Tilgungszuschuss um 5 %.

Wärmebrückennachweis	Honorar *
Ein-/Zweifamilienhaus bis 22 Wärmebrücken	2.100,- €
je weitere Wärmebrücke	94,- €

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

Baubegleitung

Bei der Umsetzung von Energetischen Sanierungsmaßnahmen und Effizienzhaus Neubau, fordert die KfW Bank für eine Förderung die qualifizierte Baubegleitung.

<p>Baubegleitung bei der Umsetzung von KfW geförderten energetischen Maßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Vor-Ort-Termin (Erstgespräch)➤ Energetische Berechnungen bez. Geplanter Maßnahmen➤ Unterstützung bei der Angebotsauswertung➤ Feinabstimmung der Gewerke mit den ausführenden Fachfirmen➤ Prüfung der fachgerechten Umsetzung der Maßnahmen. Hierbei wird besonders auf die luftdichte und wärmebrückenfreie Ausführung der Arbeiten geachtet.➤ Regelmäßige Baustellenbegehungen➤ Baubegleitende Kostenkontrolle➤ Überprüfung der Einzelgewerke➤ Kontrolle und Begleitung bei Übergabe der neuen Heiztechnik mit ergänzender technischer Einweisung in die Heiztechnik➤ Abschlussbericht mit bildlicher Dokumentation der Baubegleitung <p>Kostensicherheit</p> <p>Um Ihnen eine Kostensicherheit zu gewährleisten, biete ich meine Leistungen für die Baubegleitung gemäß KfW Vorgaben zum Pauschalpreis an. Für nähere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt zu mir auf.</p> <p>Hinweis: Erfolgt die Baubegleitung im Rahmen einer von der KfW geförderten energetischen Sanierungsmaßnahme (Einzelmaßnahmen oder KfW-Effizienzhaus), so fördert die KfW diese Baubegleitung mit einem Zuschuss (Programm 431) von 50 % der Gesamtkosten, bis max. 4.000,- €.</p>	
--	--

* Die angegebenen Preise sind Bruttopreise einschl. gesetzlicher MwSt.

KfW-Baubegleitung „Effizienzhaus Denkmal“

KfW-Baubegleitung Denkmal
Der Preis richtet sich nach Art des Gebäudes und dem Umfang der Sanierungsarbeiten. Da bei einem Denkmal generell höhere Anforderungen an die Baubegleitung gem. KfW erforderlich sind, können hier leider keine Preise angegeben werden.
Auf Anfrage erstelle ich Ihnen gerne ein Angebot.

Allgemein

Bei allen aufgeführten Leistungen ist eine Anreise bis 50 km ab Firmensitz im Preis enthalten. Darüber hinaus berechne ich 0,50 €/km einschl. gesetzlicher MwSt.

Die angegebenen Preise setzen das Vorhandensein folgender Unterlagen des Gebäudes voraus

- einen vollständigen aktuellen Plan- Zeichnungssatz oder
- ein vollständiges Aufmaß
- die Baubeschreibung

Sind keine Baupläne/Bauunterlagen vorhanden, wird eine kostenpflichtige Datenaufnahme auf Stundenbasis mit 95.- € je angefangene Stunde zusätzlich berechnet.